

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Произведена обработка подвала от насекомых (4 под.)	июнь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Ремонт дверной коробки (2 под. 9 этаж)	июнь	выполнено
Смазана входная дверь (1 под.)	июнь	выполнено
Ремонт входной двери (4под.)	июнь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Замена трубы ГВС в перекрытии на пластик (квартиры 193 - 204)	июнь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 045	Течет ржавая вода.	02.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 261	Капает из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Подключение электроэнергии.	02.06.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 253	Не открывает с трубки домофона.	07.06.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 262	Не открывает с трубки домофона.	07.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 248	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	10.06.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Отремонтировать дверь на переходной балкон, 9эт.	10.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 120	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (остановился).	15.06.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Течь по стояку.	12.06.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Замена стояка ГВС.	14.06.2022 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Замена стояка ГВС.	14.06.2022 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	14.06.2022 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 117	Свищ на стояке .	28.06.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Течь по стояку ХВС.	14.06.2022 19:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Отключение/ запуск стояка ГВС.	16.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 137	Отключение / запуск стояка ГВС,ХВС.	16.06.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 248	Нет ХВС.	16.06.2022 16:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Промывка стояков отопления.Промывка стояков ГВС.	16.06.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 137	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены вводных кранов.	17.06.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Отключился автомат на квартиру.	16.06.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Не докрывается входная дверь в подъезд.	17.06.2022 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Скрипит входная дверь. Смазать.	21.06.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 070	Протекает лоджия во время осадков.	21.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 289	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	27.06.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Произвести мытье окон во всех подъездах.	20.06.2022 17:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Промыть систему водоснабжения.	21.06.2022 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 154	Открыт щиток, сидит кошка.	22.06.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	Течь по стояку ХВС.	25.06.2022 19:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Осмотр стояков на предмет протечки.	25.06.2022 21:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Течь вводного крана ХВС.	26.06.2022 19:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Замена стояка ХВС.	27.06.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 172	Течь стояка ГВС.	27.06.2022 20:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 282	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	29.06.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Свищ на стояке в перекрытии ХВС.	30.06.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Течь стояка ГВС.	30.06.2022 12:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14